



PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

20252001615161

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20252001615161

Fecha: 11-08-2025

Código de dependencia 200

SUBDIRECCION DE GESTION Y MANEJO DE AREAS PROTEGIDAS

Bogotá, D.C., 11-08-2025

Señor

**JAIRO JULIO PARRA**

Poseedor

Predio Comunitario Isla Ibiza Island Beach Club

Carrera 9 No 38-29, Calle Tumba Muertos

Cartagena, Bolívar

[abgjorgeperezg@gmail.com](mailto:abgjorgeperezg@gmail.com)

**ASUNTO:** Respuesta a radicado No. 20256660000022. Solicitud de autorización para realizar instalación de boyas de protección.

Respetado señor Parra:

Reciba un cordial saludo. En atención a la solicitud de permiso para instalar una línea de boyas de protección y delimitación en la zona marítima frente al establecimiento comercial denominado ISLA IBBIZA ISLAND BEACH CLUB ubicado en el sector Norte de Isla Grande - Archipiélago de Nuestra Señora del Rosario, al interior del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y San Bernardo, nos permitimos informar que Parques Nacionales Naturales de Colombia realizó la evaluación ambiental en el marco de las competencias establecidas en el Decreto Ley 3572 de 2011, considerando lo siguiente:

### Antecedentes

- Mediante oficio radicado No. 20256660000022, el señor **Jairo Julio Parra**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.044.111 de Cartagena, actuando en calidad de poseedor del bien donde funciona el establecimiento comercial denominado *Isla Ibbiza Island Beach Club*, ubicado en el sector Norte de Isla Grande – Archipiélago de Nuestra Señora del Rosario, en las coordenadas geográficas 10°10'49.13999"N 75°44'25.20000"W, 10°10'49.16092"N 75°44'26.23510"W y 10°10'48.91645"N 75°44'26.24844"W, solicitó permiso para la instalación de un sistema de boyas de protección a bañistas, con el fin de salvaguardar a los usuarios de las instalaciones que hacen uso de la franja marina situada frente al bien en mención.

**Parques Nacionales Naturales de Colombia**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Página 1/12



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

En el citado oficio, el peticionario manifestó anexar los siguientes documentos:

1. Justificación técnica de la instalación de una línea de boyas para área de bañistas.
2. Registro fotográfico del lugar donde será instalada la línea de boyas.
3. Levantamiento planimétrico.
4. Levantamiento planimétrico con ortofoto.
5. Propuesta de plano isométrico de la instalación de la línea de boyas.
6. Fotocopia de la tarjeta profesional del topógrafo que realizó el levantamiento planimétrico para la propuesta.
7. Certificado del Consejo Comunitario de Orika.
8. Copia de la matrícula mercantil de *Isla Ibbiza Island Beach Club*.
9. Copia de la cédula de ciudadanía del poseedor del predio comunitario donde funciona el establecimiento comercial *Isla Ibbiza Island Beach Club*.

No obstante, tras la revisión de la información allegada, se evidenció la ausencia de la fotocopia de la tarjeta profesional del topógrafo que realizó el levantamiento planimétrico y de la copia de la matrícula mercantil de *Isla Ibbiza Island Beach Club*.

- Mediante el Concepto Técnico No. 20256660000116, el equipo del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo registró la información derivada de la inspección en campo, así como el análisis espacial y ecosistémico correspondiente al área de influencia del proyecto.

### **Características del proyecto según la información suministrada**

De acuerdo con la información suministrada por el solicitante mediante el oficio de solicitud con radicado No. 20256660000022, el proyecto de instalación de una línea de boyas de protección y delimitación de zona de bañistas tiene las siguientes características:

#### **A. Ubicación**

*"El Predio se encuentra ubicado en Isla Grande, al Norte de la isla en mención en las coordenadas geográficas Longitud: 75°44' 25.65 "O y Latitud :10° 10' 48.40 "N; en Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y San Bernardo, del Distrito de Cartagena de Indias (Bolívar)".*



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**



**B. Estado actual y Justificación**

*El Predio en la actualidad cuenta con una zona de recreación en la parte terrestre del sitio en mención el cual está bien organizada y adecuada para nuestros visitantes, los cuales, a su vez van a disfrutar del baño en el mar en dicho sector, pero debido al múltiple y continuo tránsito de embarcaciones y muchas veces a alta velocidad, el sitio donde se concentran los bañistas se hacen vulnerable a un posible accidente; en la zona se han presentado múltiples accidentes e incidentes, que incluso le ha costado la vida a varias personas, es decir, el sector de bañistas se encuentra desprotegido totalmente, lo que genera mucho peligro para las personas que visitan nuestras instalaciones.*

*Debido al aumento de embarcaciones de mediano y gran tamaño; se ha presentado en el sector inconvenientes y accidentes que vienen afectando visitantes y nativos (bañistas), por parte de los pilotos de dichas embarcaciones; por lo que nos vemos en la obligación de recurrir ante ustedes, Parques Nacionales Naturales de Colombia, para solicitar el permiso de instalación de un (1) sistema de boyado, que nos permita delimitar una zona de seguridad para los bañistas y que a su vez sirva de protección para eventuales incidente y/o accidentes mayores en un futuro; Así mismo queremos dar por sentado, como es conocimiento de ustedes, que se han presentado accidentes graves en el área del parque y en sus Áreas Protegidas, donde incluso desafortunadamente han perdido la vida algunas personas.*

*Ante la situación anteriormente anunciada se requiere de manera urgente proteger la salud e integridad de las personas que nos visitan, generar confianza y respeto entre nosotros los ocupantes del predio, los bañistas y ustedes la entidad que regula el buen funcionamiento del medio y su entorno en esta zona y por supuesto evitar que en el futuro puedan seguir*

**Parques Nacionales Naturales de Colombia**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Página 3/12





**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

*presentándose accidentes que pongan en riesgo la vida de nuestros visitantes.*

### **C. Actividad Económica y Aforo**

*En el Predio Isla Ibbiza Island Beach Club, se desarrolla una actividad turística, de recreación, relajación y esparcimiento enfocada a familia.*

*En el Predio Isla Ibbiza Island Beach Club, lo visitan un promedio de 900 personas al año para un promedio diario al predio ISLA IBBIZA es de 2.46 personas por día.*

### **D. Descripción De Las Obras A Instalar**

*De acuerdo al inciso anterior la obra solicitar; consiste en la instalación de un sistema de boyado de delimitación y señalización de zona de bañistas segura, con un área promedio de 495.18 M2; y no para amarre o anclaje de embarcaciones; este sistema al consisten en:*

**...“LÍNEA DE BOYAS PARA DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ZONA DE BAÑISTAS:** *Se instalará al Norte del Predio Isla Ibbiza Island Beach Club, el cual está localizado en isla Grande jurisdicción del distrito de Cartagena y en el Parques Nacionales Naturales los corales del rosario y san bernardo; partiendo del muelle, donde se instalará un gancho de acero inoxidable, Sujeto a uno de los pilotes con cabos marinos o guayas de acero inoxidable; partiendo del punto N°1 de coordenadas geográficas WGS 84 Latitud: 10°10'*

*49.13999" N, Longitud: 75°44' 25.20000" W, en sentido Oeste, con una longitud de 31.48 mts.; hasta llegar al punto N°2 de coordenadas geográficas WGS 84 Latitud 10°10' 49.16092" N, Longitud: 75°44' 26.23510" W. Donde se instalará una boya de mayor diámetro, la cual estará sujeta al fondo marino mediante un sistema de anclaje DUCKBILL (similar al de mantarraya, pero de menor tamaño). luego partiendo del punto N°2, en sentido Sur, con una longitud de 7.53 mts.; hasta llegar al punto N°3 de coordenadas geográficas WGS 84 Latitud: 10°10' 48.91645" N, Longitud: 75°44' 26.24844" W, donde se instalará un gancho de acero inoxidable. Sujeto al muro de delimitación de predios, como aparece en el plano..."*





PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

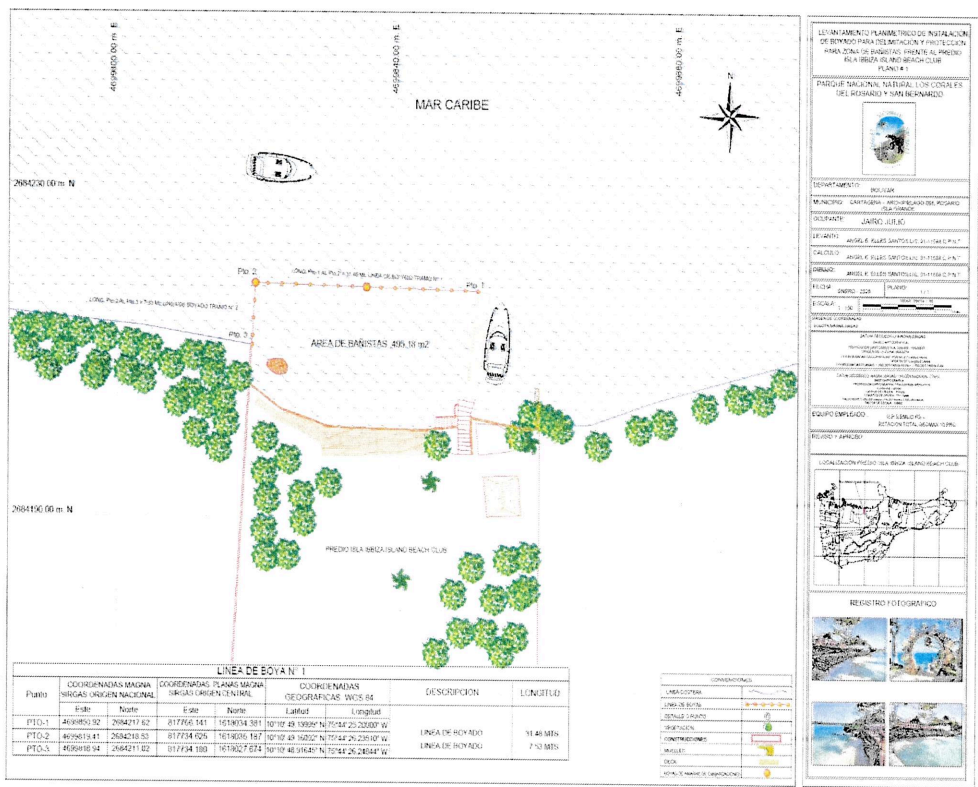


Imagen 1. Plano delimitación línea de boyas para protección de bañistas. Noroeste de Isla Grande, Archipiélago Nuestra Señora del Rosario. Ibbiza Island Beach Club

E. Trabajos a realizar

Los trabajos a realizar, consisten en la instalación de una línea de boya o boyarines, localizadas al Norte del Predio Isla Ibbiza Island Beach Club, en forma de "L" partiendo del punto N° 1, Sujeto a uno de los pilotes con cabos marinos o guayas de acero inoxidable en sentido Oeste, hasta llegar al punto N° 2 donde se instalará una boya de mayor diámetro la cual estará sujeta al fondo marino mediante un sistema de anclaje DUCKBILL (similar al de mantarraya, pero de menor tamaño) sin afectar los ecosistemas presentes en la zona; Esta clase de trabajo se realiza de forma manual, no se requiere de maquinaria ni equipos,

lo realizan entre máximo 3 personas y consiste en colocar en el fondo marino el elemento y por medio de una varilla que se golpea en su extremo con una almádana (mazo de hierro con mango de madera) desde la superficie, se va introduciendo el DUCKBILL (que tiene una superficie de contacto de 20 cm con el fondo marino) luego en el ojo de la guaya que posee el sistema tipo DUCKBILL, del cual se asegura en un extremo el cabo, mientras que el otro extremo del cabo sujeta la línea de boyas superficiales, para garantizar estabilidad, ubicación y permanencia adecuada del sistema de boyas. Se instalará un máximo dos (2) anclajes DUCKBILL; esta línea de boya que tendrá una longitud total de 31.48 metros aproximadamente y en la línea costera donde se encuentra el punto N° 3, como es el muro de

Me



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

*delimitación de predios se instalará unos ganchos de acero inoxidable, este tramo de línea de boya tendrá una longitud 7.53 metros aproximadamente. Para un total de la línea de línea de boya o boyarines de 39.01 metros aproximadamente*

**Materiales A Utilizar:**

Los materiales que serán a utilizados en la obra son:

- 39 boyas de polietileno de color naranja o rojo.
- 1 boyas de polietileno de color blancas de 50 hasta 80 cm de diámetro
- Cabos marinos o guayas de acero inoxidable
- Cornamusas
- Duckbill
- Ganchos de acero inoxidable

**F. Transporte De Materiales:**

*Los materiales serán transportados por tierra hasta el corregimiento de Barú, para luego en una embarcación se trasladará hasta Predio Isla Ibbiza Island Beach Club, con todas las normas de seguridad, de tal manera que no afecte los Ecosistemas o Valores de Objeto de Conservación del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo. Los materiales serán depositados en tierra firme, almacenados en un lugar previamente establecido limpio y seco.*

**G. Tiempo De Duración:**

*El tiempo estimado de duración para la instalación del sistema de boyado es de diez (10) días y se emplearán dos (3) personas.*

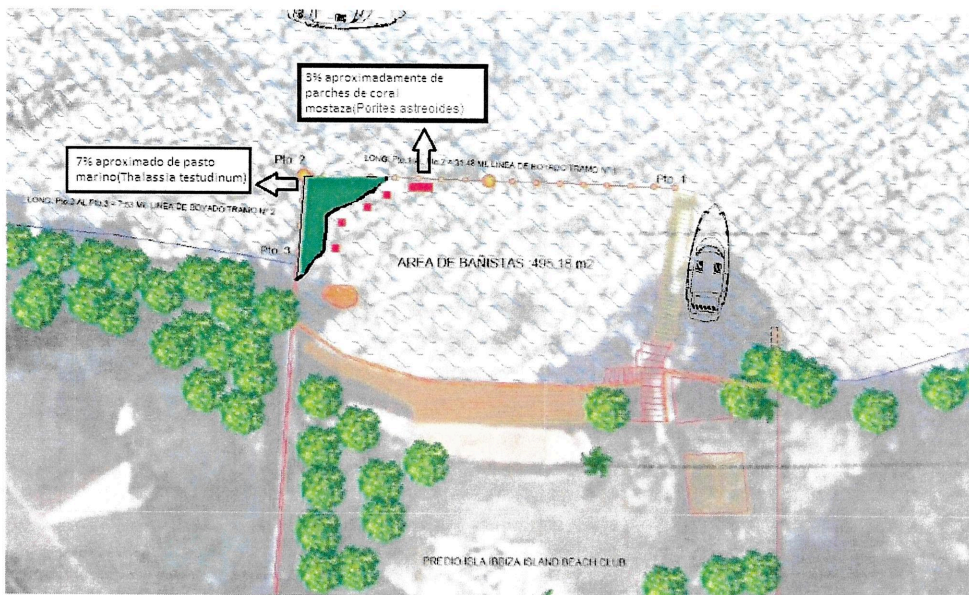
**Análisis y valoración del Concepto Técnico No. 20256660000116**

*No obstante, dicha información fue verificada por el equipo técnico del Área Protegida, quienes realizaron visita de inspección ocular al área objeto de estudio, identificando un 10% aproximado de la cobertura de pastos marinos (*Thalassia testudinum*) - sentido Noroeste; específicamente en las coordenadas geográficas 75°44'25,89"W 10°10'49,118"N; y un 3% de parches de coral mostaza (*Porites astreoides*); tal como se muestra en la imagen 2*



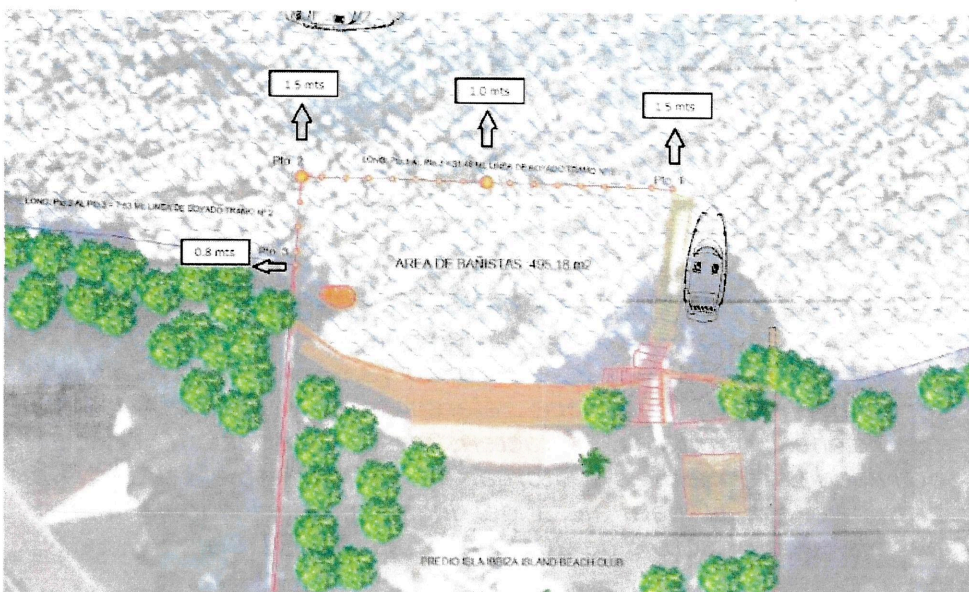


**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**



*Imagen 2. Identificación espacial de los ecosistemas asociados al área objeto de estudio, sobre levantamiento planimétrico con ortofoto aportada por el solicitante.*

*Así también, se evidenció que la zona de estudio posee profundidades desde 0.8 mts hasta los 1.5 mts de profundidad (Ver imagen 3); y su fondo marino está constituido principalmente sobre fondo arenoso*



*Imagen 3. Identificación espacial de las profundidades asociadas al área objeto de estudio, sobre levantamiento planimétrico con ortofoto aportada por el solicitante*

*Conforme a los usos y actividades permitidas en la zona de estudio, la información solicitud del trámite delimitación de boyado para zona de bañistas, se contrastó con la capa geográfica de Zonificación de su Plan de Manejo de Resolución No.0160 de 15 de mayo de 2020 emitido por el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible; en el que se*

*gpc*

**Parques Nacionales Naturales de Colombia**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Página 7/12









PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

- 1. Cobertura del Fondo marino:** El área presenta una cobertura dominante de fondo arenoso, cercana al 87%. Esta caracterización se fundamenta en observaciones de campo (*in situ*) y ha sido corroborada mediante análisis espaciales multitemporales utilizando la herramienta de Sistemas de Información Geográfica. Adicionalmente, se identificó un 10% aproximado de pastos marinos (*Thalassia testudinum*) en el sentido Noroeste (coordenadas geográficas: 75°44'25,89"W, 10°10'49,118"N) y un 3% de parches de coral mostaza (*Porites astreoides*). La predominancia de fondo arenoso indica una idoneidad para actividades de baño de mar.
- 2. Batimetría:** La zona de estudio oscilan profundidades entre 0.8 mts y 1.5 mts
- 3. Zonificación Plan de Manejo PNNCRSB:** La actividad propuesta por el solicitante es compatible con la Zonificación del Área Protegida, específicamente con la designada como Zona de Recreación General Exterior. Las actividades y medidas de manejo asociadas a esta zonificación son coherentes con la propuesta por el peticionario.

Por consiguiente, la composición del fondo marino, la batimetría y la zonificación del área de estudio resultan propicias para el desarrollo de actividades de baño de mar, sin comprometer la integridad y conservación del ecosistema asociado a la cobertura de *Thalassia testudinum*. La evidencia de lo expuesto se visualiza claramente en la Imagen 5.

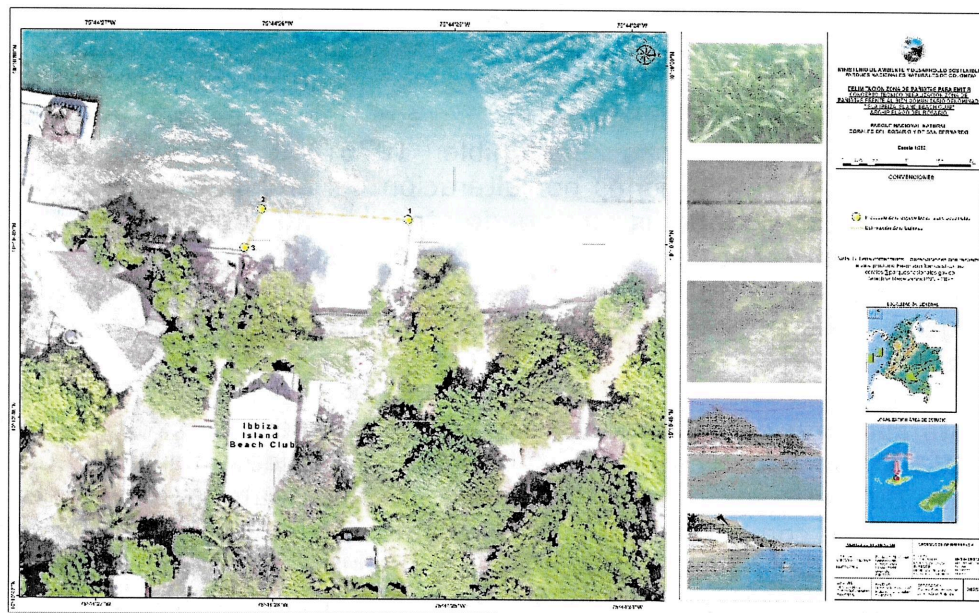


Imagen 5. Delimitación propuesta zona de bañistas frente al Bien comunitario denominado "Isla Ibbiza Island Beach Club", sobre ortofotomosaico 2023

Por lo anterior, considerando que el uso propuesto (zona de bañistas) en el área delimitada por el solicitante **NO afectaría directamente ecosistemas** sensibles al ambiente como Pastos marinos o Corales; y que





**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

*las condiciones batimétricas son óptimas para la realización de la actividad, además de ser compatible con los objetivos de manejo y zonificación del Área Protegida, se determina que la solicitud es **TÉCNICAMENTE VIABLE** para dicha ubicación.*

**Consideraciones finales producto del análisis técnico del proyecto**

Una vez evaluada la documentación correspondiente a la solicitud de permiso para la instalación de un sistema de boyas de protección a bañistas, frente al predio denominado *Isla Ibbiza Island Beach Club*, se establece que el proyecto tiene como finalidad la señalización preventiva de un área destinada a uso recreativo. Esta medida se encuentra en concordancia con lo dispuesto en el Plan de Manejo y cumple con los criterios técnicos y ambientales establecidos, por lo cual no genera afectaciones a los elementos estructurales del ecosistema.

Por lo tanto, Parques Nacionales Naturales **AUTORIZA** el desarrollo del proyecto de instalación de boyas de protección a nombre del señor **JAIRO JULIO PARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.044.111 de Cartagena, bajo el estricto cumplimiento de las siguientes condiciones, que deberán ser verificadas por el personal del Área Protegida:

1. El señor **JAIRO JULIO PARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.044.111, es el titular de esta autorización y responsable de la ejecución de las actividades, la maquinaria, equipos y el personal asociado, así como de la aplicación de las medidas de manejo para la protección del ambiente.
2. Durante la ejecución de las actividades, es necesario tener en cuenta las prohibiciones establecidas en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015. (...) "ARTÍCULO 2.2.2.1.15.1. Prohibiciones por alteración del ambiente natural. Prohíbanse las siguientes conductas que pueden traer como consecuencia la alteración del ambiente natural de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales. Adicionalmente, toda acción que incumpla estas disposiciones legales, serán objeto de las acciones administrativas que señala la Ley 1333 de 2009.
3. Esta autorización de Parques Nacionales Naturales no exime al señor **JAIRO JULIO PARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.044.111 de tramitar permisos o autorizaciones ante otras autoridades administrativas que tengan competencias en el sitio como la DIMAR y la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias. Así las cosas, es responsable de gestionar los demás permisos y autorizaciones necesarios para dar inicio al proyecto.
4. El señor **JAIRO JULIO PARRA**. tendrá que informar y coordinar con anticipación (Al menos 8 días hábiles), el desarrollo de las actividades del proyecto con la Jefatura del Área Protegida.
5. El señor **JAIRO JULIO PARRA** será responsable de coordinar y prestar el apoyo logístico necesario para que durante en todas las fases de la instalación





**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

del sistema de boyas de señalización, se realice el acompañamiento del personal del PNN CRSB.

6. El alcance de la autorización de Parques Nacionales Naturales está dado exclusivamente para el proyecto presentado por el señor **JAIRO JULIO PARRA**, para la instalación del sistema de boyas, tal y como ha sido descrito en este documento, en el aparte "*Características del proyecto*" y en los documentos que lo soportan, allegados a Parques mediante el oficio con radicado No. 20256660000022. Es decir que, bajo ninguna circunstancia este concepto avala o autoriza la realización de obras nuevas o estructuras diferentes a las actividades propuestas.
7. Los anclajes tendrán que ser instalados sobre fondo arenoso y/o fangoso, evitando a toda costa que el sistema de sujeción cause daños al ecosistema protegido (Pastos marinos o eventualmente corales).
8. Se debe extraer en su totalidad cualquier tipo de residuos generados por la instalación del sistema de señalización y deben ser dispuestos en la ciudad de Cartagena de Indias en lugar autorizado por la autoridad ambiental.
9. Para esta instalación, no se permite el ingreso de maquinaria ni el uso de materiales provenientes de las islas o del área marina protegida (Parque Nacional), tal como se indica en la Resolución N° 1424 de 1996 y 1610 de 2005.
10. Se tendrá que garantizar que la flora que se encuentra alrededor de las zonas donde se instalará el sistema de anclaje y señalización, permanecerá intacta, y no se hará ningún tipo de extracción de fauna o flora asociada.
11. El peticionario, deberá informar sobre cualquier novedad o imprevisto que se presente durante la realización del proyecto. Además, el peticionario deberá cumplir con la normatividad ambiental vigente y reglamentaria del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo.
12. Instalar una valla donde se consigne información que permita a los visitantes conocer que se encuentra en el Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo, esto con los lineamientos de Parques Nacionales Naturales.
13. Evitar el ingreso de embarcaciones y Jetsky a la zona somera frente al predio.
14. Aportar al ordenamiento de actividades Náuticas.
15. El Sistema de Señalización debe estar compuesto boyarines colocados en una línea de sujeción distanciados entre uno y otro aproximadamente, de color muy llamativo que sean de fácil visibilidad y elementos reflectivos nocturnos, obedeciendo a las recomendaciones de la IALA.
16. No se permite la utilización o disposición en el fondo marino de elementos de concreto o pesos muertos o materiales no naturales diferentes a lo recomendados.

**Parques Nacionales Naturales de Colombia**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Página 11/12



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

17. Si el personal operativo que va a realizar las labores de mantenimiento no ha realizado labores en un área de influencia del PNNCRSB, se realizará una charla de sensibilización por parte del PNNCRSB en una fecha previamente acordada sobre los cuidados que deben tenerse en áreas tan sensibles como esta.
18. En el futuro esta Autoridad podría retirar esta autorización exigiendo el retiro parcial o total de la línea de boyas, si se considera que estas se convierten en alguna situación de conflicto.
19. La jefatura del PNN Corales del Rosario y San Bernardo, continuará realizando sus actividades en el marco de la estrategia de Prevención, Vigilancia y Control y el ejercicio del seguimiento ambiental, y de requerirlo podrá tomar las correspondientes medidas para prevenir o mitigar impactos negativos sobre los ecosistemas cercanos a las zonas de instalación y operación del proyecto.
20. Se deberá cumplir con lo estipulado en el Plan de Manejo del Área Protegida, su régimen de usos y prohibiciones.
21. Parques Nacionales Naturales no asume ninguna responsabilidad por accidentes o incidentes que se puedan presentar durante el desarrollo del proyecto, así como por la calidad del mismo.

Atentamente,

**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

CC. Claudia Marcela Sánchez Medina. Jefe de Área Protegida PNN CRSB.

[jefe.corales@parquesnacionales.gov.co](mailto:jefe.corales@parquesnacionales.gov.co)

**Elaboró:**

Manuel Varela  
Contratista  
GTEA

**Revisó:**

Guillermo Santos  
Coordinador GTEA  
GTEA